

Bewertung der Mängel im Saalbau Eigenheim, Egelsbach



Eine Untersuchung der seitens
des Kreises Offenbach benannten Mängel des
Saalbau Eigenheim

Inhalt

Zusammenfassung	3
Nachschau am 23.03.2015	4
1. Obergeschoß	4
1.1 Lüftungszentrale Nord	4
1.2 Regie Empore	5
1.3 Tür Empore und Kollegraum	6
1.4 Leitungen Kollegraum	7
1.5 Theke Kollegraum	8
1.6 Dunstabzugsleitung	9
2. Erdgeschoß	10
2.1 Elektroverteilung Foyer	10
2.2 Theke im Saal	11
2.3 Technikraum	12
2.4 Brandmeldezentrale	13
2.5 Brandschutzabschottung Technikraum	14
2.6 Umkleide Bühnennebenraum	15
2.7 Unterhalb der Bühne	16
2.8 Gaststätte	17
3. Kellergeschoß	18
3.1 Rohrleitungen	18
3.2 Vorratskeller	19
4. Allgemein	20
4.1 Ausgang Saal	20
4.2 Feuerlöscher	21
4.3 Wandhydranten	23
Wiederkehrende Prüfung vom 23.03.2015	24
1. Dachgeschoss	24
1.1 Zimmer	24
1.2 Decke	25
1.3 Leitungsdurchführung	26
1.4 Dachgeschoss: Türen Abstellräume	27
2. Obergeschoss	28
2.1 Fenster in Brandwand	28
2.2 Lüftungszentrale	29
2.3 Pächterwohnung	30
3. Erdgeschoss	31
3.1 Rauchabzugsklappen	31
3.2 Umkleide	32
3.3 Umkleide	33
3.4 Abstellraum	34
3.5 Abstellraum	35
3.6 Kegelbahn	36
4. Kellergeschoß	37
4.1 T30 Türen	37
4.2 Wand- und Deckendurchbrüche	37
5. Fehlende Prüfbescheinigungen	39
Projektleitung	40
Kostenübersicht	40

Zusammenfassung

Im Zuge der Diskussion um die Schließung des Saalbau Eigenheim wurde den Fraktionen der Egelsbacher Gemeindevertretung diverse Unterlagen der Aufsichtsbehörden vorgelegt, die belegen sollen, dass eine Schließung des Saalbau Eigenheim unabwendbar sei bzw. eine erneute Inbetriebnahme nicht zu vertretbaren Kosten möglich sei.

Aufgabe der vorliegenden Untersuchung ist die Prüfung, zu welchen Kosten eine Inbetriebnahme möglich sein könnte und beinhaltet **ausdrücklich** keine Renovierungs- oder Sanierungskosten.

Ziel der Untersuchung ist die Zurverfügungstellung objektiver Informationen über den Zustand des Saalbau Eigenheim für den Bürgerentscheid am **27.09.2015**, an dem über einen Verkauf des Saalbau Eigenheim entschieden werden soll.

Zur Feststellung der Mängel im Sinne einer bestehenden Gefahr für die Nutzer wurden die folgenden Dokumente zugrundegelegt (s. Anhang):

- Gefahrenverhütungsnachschau Saalbau Eigenheim vom 23.03.2015
- Wiederkehrende Prüfung vom 23.03.2015

Darüber hinaus wurden zwei Begehungen des Saalbau Eigenheim mit Fachleuten durchgeführt und eine Fotodokumentation angelegt, die Schätzungen zur Behebung der Mängel erlaubt. Bezüglich der Bandbreite der Kosten wurde durchweg das obere Limit gewählt, um mögliche Kostensteigerungen aufzufangen.

Wir bedanken uns ausdrücklich beim Egelsbacher Gemeindevorstand und namentlich bei Bürgermeister Sieling für die Unterstützung bei der Bereitstellung der notwendigen Dokumente bzgl. der Mängellisten und der Möglichkeit der Behebung des Saalbau Eigenheim.

Die Untersuchung ergibt eine Summe von **205.288,50 €**, um die beanstandeten Mängel zu beseitigen und den Saalbau Eigenheim den Nutzern wieder zur Verfügung zu stellen.

Nachschau am 23.03.2015

1. Obergeschoß

1.1 Lüftungszentrale Nord

Mangel: Die in der Lüftungszentrale Nord gelagerten Gegenstände sind zu entfernen.



Mangelbeseitigung:
Material durch Bauhof entsorgen

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
1.500,00 €	8	20,00 €	160,00 €	1.660,00 €

1.2 Regie Empore

Mangel: Die provisorische Elektroinstallation in der Regie auf der Empore ist zu entfernen.



Mangelbeseitigung:
Leitung durch Elektriker entfernen

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
0 €	5	65,00 €	325,00 €	325,00 €

1.3 Tür Empore und Kollegraum

Mangel: Die feuerhemmende Tür zwischen der Empore und dem Kollegraum ist, aufgrund der vorhandenen Deformierungen, hinsichtlich ihrer weiteren Verwendbarkeit prüfen zu lassen.



Mangelbeseitigung:
Tür austauschen

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
500 €	5	65,00 €	325,00 €	825,00 €

1.4 Leitungen Kollegraum

Mangel: In dem Kollegraum sind die Leitungsenden entweder zu entfernen oder sicher zu verwahren und zu isolieren, um eine zufällige Verbindung zu spannungsführenden Teilen wirksam auszuschließen.



Mangelbeseitigung:
Durch Elektriker isolieren lassen

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
100,00 €	2	65,00 €	130,00 €	230,00 €

1.5 Theke Kollegraum

Mangel: Die provisorische Elektroinstallation im Bereich der Theke des Kollegraumes ist zu entfernen oder durch eine Elektrofachkraft gemäß den geltenden VDE-Bestimmungen instand zu setzen.



Mangelbeseitigung:
Entfernen des Kabels durch Elektriker

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
150,00 €	3	65,00 €	195,00 €	345,00 €

1.6 Dunstabzugsleitung

Mangel: Die Dunstabzugsleitung weist Fettablagerungen auf. Die Dunstabzugsleitung ist durch ein Fachunternehmen zu reinigen.

**Bild nicht
vorhanden**

Mangelbeseitigung:

Leitung durch Fachunternehmen reinigen lassen

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
---- €	----	- ---- €	---- €	1.800,00 €

Kosten ca. 1.800,-- Euro, Angebot liegt als Pauschalpreis vor.

2. Erdgeschoß

2.1 Elektroverteilung Foyer

Mangel: Die Zarge der feuerhemmenden Tür zu der Elektroverteilung im Foyer ist wieder mit der erforderlichen Dichtung zu versehen. Des Weiteren ist die beschädigte Abschottung im Bereich der Elektroverteilung wieder gemäß ihrer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung instand zu setzen.



Mangelbeseitigung:

Tür ersetzen, Abschottung herstellen

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
1500,00 €	12	65,00 €	780,00 €	2280,00 €

2.2 Theke im Saal

Mangel: Im Bereich der Theke im Saal ist die Deckenleuchte wieder mit der erforderlichen Abdeckung zu versehen und die Elektroleitungen unter der Arbeitsplatte sind gemäß den geltenden VDE-Bestimmungen zu verlegen.



Mangelbeseitigung:
neue Leuchten durch Elektriker installieren lassen.

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
300,00 €	5	65,00 €	325,00 €	625,00 €

2.3 Technikraum

Mangel: Die in dem Technikraum (Elektroverteilung, Brandmeldezentrale) bei der Bühne gelagerten betriebsfremden Gegenstände sind zu entfernen. Des Weiteren ist die feuerhemmende Tür hinsichtlich ihrer selbstschließenden Funktion herrichten zu lassen.



Mangelbeseitigung:
Gegenstände entfernen (Bauhof), Austausch der Tür durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
1500,00 €	16	65,00 €	1040,00 €	2540,00 €

2.4 Brandmeldezentrale

Mangel: Die Brandmeldezentrale ist defekt und Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Die Brandmeldezentrale ist zu erneuern.

Bei Kontrolle keine Defekte zu sehen, alle LED auf grün (ok)



Mangelbeseitigung:

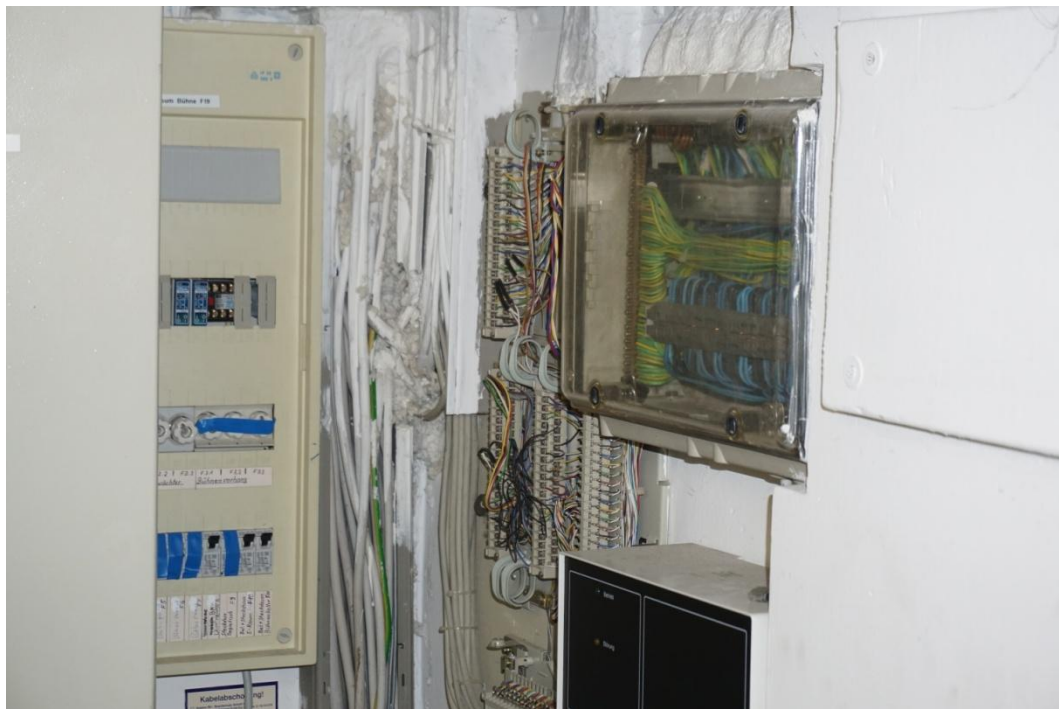
Austausch der Zentrale inklusiv Handmelder

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
5000,00 €	16	65,00 €	1040,00 €	6040,00 €

2.5 Brandschutzabschottung Technikraum

Mangel: Eine Brandschutzabschottung in dem Technikraum wurde nicht gemäß ihrer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung gekennzeichnet. Die korrekte Ausführung der Abschottung konnte dadurch nicht beurteilt werden. Die Kennzeichnung ist anzubringen.



Mangelbeseitigung:

Schottung durch Fachfirma prüfen, ggf. erneuern lassen

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
100,00 €	3	65,00 €	195,00 €	295,00 €

2.6 Umkleide Bühnennebenraum

Mangel: In der östlichen Umkleide (Bühnennebenraum) ist eine Rettungszeichenleuchte zur Kennzeichnung des Rettungsweges anzubringen.



Mangelbeseitigung:

Neue Notleuchte installieren (Pfeil nach unten)

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
150,00 €	2	65,00 €	130,00 €	280,00 €

2.7 Unterhalb der Bühne

Mangel: Die unterhalb der Bühne gelagerten brennbaren Gegenstände sind, aufgrund der fehlenden brandschutztechnischen Abtrennung zum Saal, zu entfernen.



Mangelbeseitigung:
Entfernung durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
1500,00 €	8	40,00 €	320,00 €	1820,00 €

2.8 Gaststätte

Mangel: Im Bereich der z.Zt. leer stehenden Gaststätte ist die Elektroinstallation in dem Abstellraum gemäß den geltenden VDE-Bestimmungen zu ertüchtigen.



Mangelbeseitigung:

Wandkanal durch Elektriker nachrüsten lassen

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
200,00 €	4	65,00 €	260,00 €	460,00 €

3. Kellergeschoß

3.1 Rohrleitungen

Mangel: Die Rohrleitungen aus brennbaren Materialien sind an den Stellen, an denen sie durch Wände oder Decken geführt werden, die feuerbeständig sein müssen, gemäß der Musterrichtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen (Stand 17.11.2005) zu verlegen.



Mangelbeseitigung:

Durchbrüche durch Fachfirma verschließen lassen

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
500,00 €	20	65,00 €	1300,00 €	1800,00 €

3.2 Vorratskeller

Mangel: Die Leitungsenden im Vorratskeller sind zu entfernen, auf feste Klemmen aufzulegen oder sicher zu verwahren und zu isolieren, um eine zufällige Verbindung zu spannungsführenden Teilen wirksam auszuschließen.



Mangelbeseitigung:

Leitungen durch Elektriker entfernen lassen

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
500,00 €	8	65,00 €	520,00 €	1020,00 €

4. Allgemein

4.1 Ausgang Saal

Mangel: Die Ausgänge aus dem Saal führen unmittelbar auf die öffentliche Verkehrsfläche. Für den Fall einer Räumung des Saales sind bei Veranstaltungen Maßnahmen zu treffen, um eine Kollision zwischen den Flüchtenden und den Verkehrsteilnehmern in der Kirchstraße wirksam auszuschließen, z.B. Sperrung der Straße für den Zeitraum der Veranstaltung.



Mangelbeseitigung:
Sperrung der Straße bei Veranstaltungen

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
0,00 €	0	0 €	0 €	0,00 €

Keine Aufwendungen, da vom Nutzer zu beantragen.

4.2 Feuerlöscher

Mangel: Die Feuerlöscher wurden zum Teil entfernt. Vor erneuter Nutzung sind Feuerlöscher in ausreichender Anzahl anzuordnen.



Mangelbeseitigung:

Feuerlöscher wieder positionieren oder neu beschaffen

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
2400,00 €	10	65,00 €	650,00 €	3050,00 €

4.3 Wandhydranten

Mangel: Die Wandhydranten sind gemäß DIN 14462 im Abstand von höchstens einem Jahr von einem Sachkundigen prüfen zu lassen. Die Prüfbescheinigung ist uns (Kreis Offenbach) als zuständige Brandschutzdienststelle vorzulegen.



Mangelbeseitigung:
Prüfung durch Beauftragten

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
1000,00 €	6	65,00 €	390,00 €	1390,00 €

Wiederkehrende Prüfung vom 23.03.2015

1. Dachgeschoss

1.1 Zimmer

Mangel: Für die Zimmer im Dachgeschoß ist die Erreichbarkeit mittels Rettungsgerät der Feuerwehr nicht möglich (kein 2.Rettungsweg), nur das Bad ist erreichbar, auch durch Umsetzen des Rettungsgerätes vor den Eingangsbereich ist eine Erreichbarkeit nicht möglich. Stellprobe der Feuerwehr am 23.03.2015.



Mangelbeseitigung:

Entfällt: es wird empfohlen, das Dachgeschoss nicht erneut zu vermieten. Die Installation eines Fluchtweges mittels einer Stahlkonstruktion ist möglich.

Geschätzte Kosten: Keine

1.2 Decke

Mangel: Die Decke zwischen Dachgeschoß und Obergeschoß (über der Halle) muss einschließlich der Verkleidung aus nichtbrennbaren Baustoffen bestehen, entsprechend der Stellungnahme der Baugenehmigung unter Punkt 12.2.



Mangelbeseitigung:

Entfernen der Decke und Neukonstruktion. Es ist strittig, ob die Mangelanzeige rechtens ist, da sich zwischen Dach und Decke keine Personen aufhalten können.

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
25000,00 €	200	65,00 €	13000,00 €	38000,00 €

1.3 Leitungsdurchführung

Mangel: Die Deckendurchführung mit Leitungsdurchführungen im Abstellraum sind entsprechen der Anforderungen, gemäß der Muster Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen, fachgerecht zu verlegen.



Mangelbeseitigung:
Verlegung durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
500,00 €	10	65,00 €	650,00 €	1150,00 €

1.4 Dachgeschoss: Türen Abstellräume

Mangel: Die beiden T 30-Türen zu den Abstellräumen sind nicht als solche ausgeführt. Die T 30-Türen sind entsprechend der Baugenehmigung auszutauschen.



Mangelbeseitigung:

Austausch der Türen durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
1000,00 €	10	65,00 €	650,00 €	1650,00 €

2. Obergeschoss

2.1 Fenster in Brandwand

Mangel: Im Bereich unter der Bühne sind Öffnungen (Fenster) in der Brandwand. Die Wand zu Flurstück 1403/5 muss als Brandwand ausgebildet werden.



Mangelbeseitigung:
Verschließen der Öffnungen durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
300,00 €	8	65,00 €	520,00 €	820,00 €

2.2 Lüftungszentrale

Mangel: Im Bereich der Lüftungszentrale Nord und Süd ist die Brandwand nicht ausgebildet. Die Wand zu Flurstück 1407/4 muss als Brandwand ausgebildet werden.



Mangelbeseitigung:

Aufmauern der Brandwand durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
1500,00 €	24	65,00 €	1560,00 €	3060,00 €

2.3 Pächterwohnung

Mangel: Die T 30-Tür in der Pächterwohnung ist nicht ausgeführt. Alle T 30-Türen im Obergeschoß sind entsprechend der Baugenehmigung in ihrer Funktion zu überprüfen, herzurichten bzw. auszutauschen.



Mangelbeseitigung:
Austausch der Türen

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
2000,00 €	20	65,00 €	1300,00 €	3300,00 €

3. Erdgeschoss

3.1 Rauchabzugsklappen

Mangel: Die Rauchabzugsklappen in der Dachhaut der Halle, der Kegelbahn, des Mehrzweckraums sowie der Bühne sind so einzubauen, dass deren aerodynamischer Querschnitt 1% der Grundfläche, entsprechend der Stellungname der Baugenehmigung Punkt 3.1 bis 3.3, betragen muss.



Mangelbeseitigung:
Prüfung und möglicherweise Nachrüstung

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
20000,00 €	40	65,00 €	2600,00 €	22600,00 €

3.2 Umkleide

Mangel: Die T 30-Tür von der Bühne zur Umkleide ist nicht ausgeführt. Die T30-Tür vom Treppenhaus zur Umkleide ist nicht als solche ausgeführt. Alle T 30-Türen im Erdgeschoß, auch im Bereich der Gaststätte, sind entsprechend der Baugenehmigung in ihrer Funktion zu überprüfen, herzurichten bzw. auszutauschen,



Mangelbeseitigung:
Nachrüstung durch Fachfirm

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
5000,00 €	50	65,00 €	3250,00 €	8250,00 €

3.3 Umkleide

Mangel: Im Bereich der Umkleide sind Öffnungen (Fenster) in der Brandwand. Die Wand zu Flurstück 1403/5 muss als Brandwand ausgebildet werden.



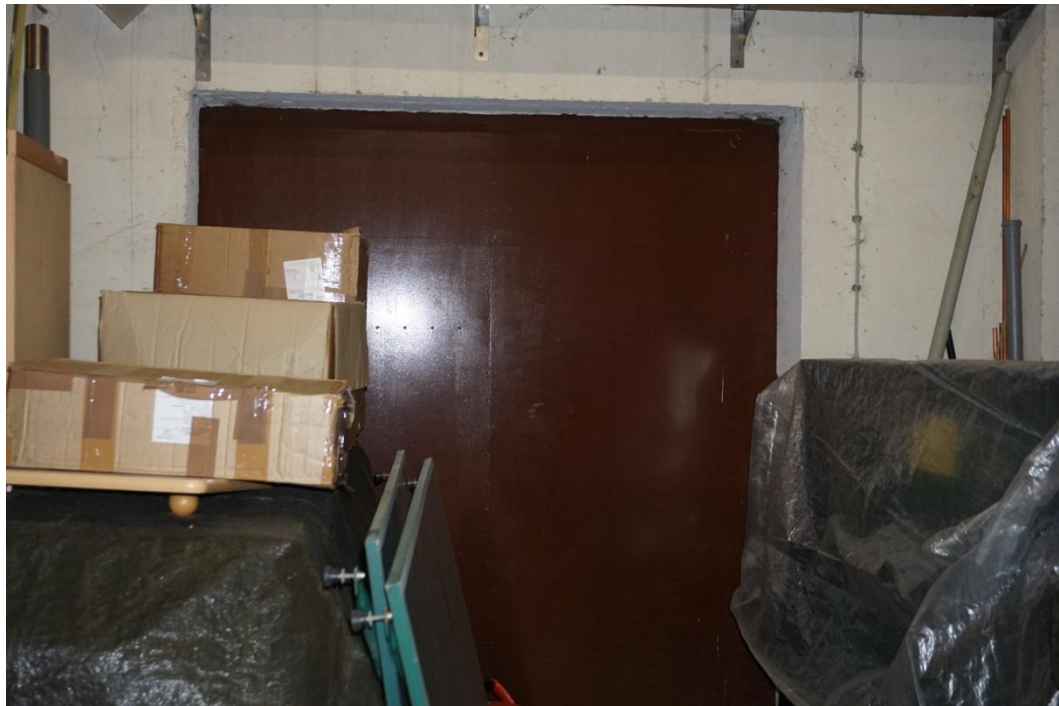
Mangelbeseitigung:
Verschließen der Öffnung durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
2500,00 €	16	65,00 €	1040,00 €	3540,00 €

3.4 Abstellraum

Mangel: Im Abstellraum sind Öffnungen (Tür) in der Brandwand. Die Wand zu Flurstück 1405/6 muss als Brandwand ausgebildet werden.



Mangelbeseitigung:

Verschließen der Tür durch Fachfirma, Eintragungen im Grundbuch beachten!

Geschätzte Kosten:

Einmal-kosten	Aufwand in h	Stunden-satz	Personal-kosten	Gesamt-kosten
5000,00 €	16	65,00 €	1040,00 €	6040,00 €

3.5 Abstellraum

Mangel: Im Abstellraum sind die Risse in den Umfassungswänden durch geeignete Personen hinsichtlich der Standsicherheit zu beurteilen. Der Prüfbericht des Sachverständigen ist vorzulegen.



Mangelbeseitigung:
Prüfung durch Statiker

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
300,00 €	0	0 €	0 €	300,00 €

3.6 Kegelbahn

Mangel: Für die Kegelbahn existiert kein 2. Rettungsweg. Einer weiteren Nutzung kann bis zur Schaffung eines 2. Ausganges in einen sicheren Bereich nicht zugestimmt werden.

Mangelbeseitigung:

Entfällt: es wird empfohlen, die Kegelbahn nicht erneut zu öffnen.

Geschätzte Kosten: Keine.

4. Kellergeschoß

4.1 T30 Türen

Mangel: Die T 30-Türen im Treppenhaus und im Vorratskeiler sind nicht vorhanden oder als solche nicht ausgeführt. Alle T 30-Türen im Kellergeschoß sind entsprechend der Baugenehmigung in ihrer Funktion zu überprüfen, herzurichten bzw. auszutauschen.



Mangelbeseitigung:
Einbau einer Tür durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmalkosten	Aufwand in h	Stundensatz	Personalkosten	Gesamtkosten
5000,00 €	40	65,00 €	2600,00 €	7600,00 €

4.2 Wand- und Deckendurchbrüche

Mangel: Im Bereich Lastenaufzug und Schacht im Lagerraum sind die Wand- und Deckendurchbrüche mit Leitungsdurchführung In feuerbeständigen Bauteilen entsprechend ihrer Qualität auszuführen.



Mangelbeseitigung:
Verschließen der Öffnungen durch Fachfirma

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
2000,00 €	20	65,00 €	1300,00 €	3300,00 €

5. Fehlende Prüfbescheinigungen

Mangel:

Lüftungsanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen,
Brandmelde- und Alarmierungsanlagen,
Sicherheitsstromversorgungen, Blitzschutzanlagen

Prüfung nachholen

Geschätzte Kosten:

Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
750,00 €	0	0 €	0 €	750,00 €

Projektleitung

Projektleitung 30% der Leistungen	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
38.377,50 €			€	38.377,50 €

Unerwartete Nebenkosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamt- kosten
40.000,00 €		€	€	40.000,00 €

Kostenübersicht

Nr.	Bereich	Seite	Einmal- kosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamtkosten
	Zusammenfassung	4					
	Nachschau am 23.03.2015	5					
1.	Obergeschoß	5					
1.1	Lüftungszentrale Nord	5	1.500,00 €	8	20,00 €	160,00 €	1.660,00 €
1.2	Regie Empore	6	0 €	5	65,00 €	325,00 €	325,00 €
1.3	Tür Empore und Kolleg	7	500 €	5	65,00 €	325,00 €	825,00 €
1.4	Leitungen Kollegraum	8	100,00 €	2	65,00 €	130,00 €	230,00 €
1.5	Theke Kollegraum	9	150,00 €	3	65,00 €	195,00 €	345,00 €
1.6	Dunstabzugsleitung	10	---- €	----	- ---- €	---- €	1.800,00 €
2.	Erdgeschoß	11					
2.1	Elektroverteilung Foyer	11	1.500,00 €	12	65,00 €	780,00 €	2.280,00 €
2.2	Theke im Saal	13	300,00 €	5	65,00 €	325,00 €	625,00 €
2.3	Technikraum	14	1.500,00 €	16	65,00 €	1.040,00 €	2.540,00 €
2.4	Brandmeldezentrale	15	5.000,00 €	16	65,00 €	1.040,00 €	6.040,00 €
2.5	Brandschutzabschottung Technikraum	16	100,00 €	3	65,00 €	195,00 €	295,00 €
2.6	Umkleide Bühnennebenraum	17	150,00 €	2	65,00 €	130,00 €	280,00 €
2.7	Unterhalb der Bühne	18	1.500,00 €	8	40,00 €	320,00 €	1.820,00 €
2.8	Gaststätte	19	200,00 €	4	65,00 €	260,00 €	460,00 €
3.	Kellergeschoß	21					
3.1	Rohrleitungen	21	500,00 €	20	65,00 €	1.300,00 €	1.800,00 €
3.2	Vorratskeller	22	500,00 €	8	65,00 €	520,00 €	1.020,00 €
4.	Allgemein	23					
4.1	Ausgang Saal	23	0,00 €	0	0 €	0 €	0,00 €
4.2	Feuerlöscher	25	2.400,00 €	10	65,00 €	650,00 €	3.050,00 €
4.3	Wandhydranten	26	1.000,00 €	6	65,00 €	390,00 €	1.390,00 €
	Wiederkehrende Prüfung vom 23.03.2015	27					
1.	Dachgeschoss	27					
1.1	Zimmer	27	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €

1.2	Decke	28	25.000,00 €	200	65,00 €	13.000,00 €	38.000,00 €
1.3	Leitungsdurchführung	29	500,00 €	10	65,00 €	650,00 €	1.150,00 €
1.4	Dachgeschoss: Türen Abstellräume	30	1.000,00 €	10	65,00 €	650,00 €	1.650,00 €
2.	Obergeschoss	31					
2.1	Fenster in Brandwand	31	300,00 €	8	65,00 €	520,00 €	820,00 €
2.2	Lüftungszentrale	32	1.500,00 €	24	65,00 €	1.560,00 €	3.060,00 €
2.3	Pächterwohnung	33	2.000,00 €	20	65,00 €	1.300,00 €	3.300,00 €
3.	Erdgeschoss	34					
3.1	Rauchabzugsklappen	34	20.000,00 €	40	65,00 €	2.600,00 €	22.600,00 €
3.2	Umkleide	35	5.000,00 €	50	65,00 €	3.250,00 €	8.250,00 €
3.3	Umkleide	37	2.500,00 €	16	65,00 €	1.040,00 €	3.540,00 €
3.4	Abstellraum	38	5.000,00 €	16	65,00 €	1.040,00 €	6.040,00 €
3.5	Abstellraum	39	300,00 €	0	0 €	0 €	300,00 €
3.6	Kegelbahn	40	0,00 €	0	0 €	0 €	0,00 €
4.	Kellergeschoß	41					
4.1	T30 Türen	41	5.000,00 €	40	65,00 €	2.600,00 €	7.600,00 €
4.2	Wand- und Deckendurchbrüche	42	2.000,00 €	20	65,00 €	1.300,00 €	3.300,00 €
5.	Fehlende Prüfbescheinigungen	43	750,00 €	0	0 €	0 €	750,00 €
							127.145,00 €

Projektleitung
zzgl. Unerwartete
Leistungen

45

30% der zu erbringenden Leistungen			38.143,50 €
Kosten für unerwartete Leistungen			40.000,00 €

Summe **205.288,50 €**