



Eigenheim Egelsbach?



- JA zur Schuldenvermeidung
- JA zum sorgsamen Umgang mit Bürgereigentum
- JA zur Bürgermeinung
- JA zur Liegenschaftspflege
- JA zu Egelsbacher Geschichte

## Liebe Egelsbacher

am 27. September 2015 wird in Form eine Bürgerentscheids über die Zukunft des "Saalbau Eigenheim" entschieden. Keineswegs über die Zukunft einer neuen Versammlungsstätte. Lassen Sie sich hier nichts vormachen. Mit einem "JA" zur Frage

# "Sind Sie dafür, dass das Eigenheim (Kirchstraße 19) im Eigentum der Gemeinde Egelsbach bleibt?"

entscheiden Sie, dass durch den Verbleib des Gebäudes im Gemeindebesitz

- keine Verluste durch den Verkauf entstehen
- · nichts abgerissen wird, was man vielleicht doch noch braucht
- Bürgerverstand und Bürgerwille mehr zählt als Luftschlösser
- dem Beginn einer "Ortsverbauung" ein Riegel vorgeschoben wird
- keinesfalls eine neue Versammlungsstätte verhindert wird

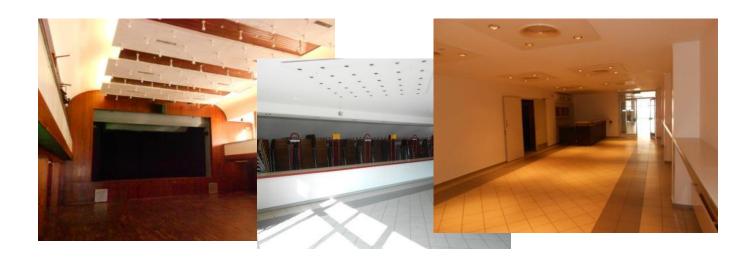
Nichts mehr und nichts weniger entscheiden Sie mit Ihrer Stimme. Bitte gehen Sie zum Wahllokal und stimmen mit "**JA**" beim Bürgerentscheid. Sie verhindern damit lediglich den sofortigen Verkauf und Abriss des geschichtsträchtigen Gebäudes in Egelsbach.

Wir versuchen, Ihnen auf den folgenden Seiten ein paar Anhaltspunkte zu geben, wieso dies so wichtig und vor allem nötig ist.

Vergessen Sie in dem Zusammenhang die Politik und Parteizugehörigkeit, entscheiden Sie für sich selbst. Wir versuchen, Ihnen Fakten zu liefern, anhand derer Sie Ihre Entscheidung treffen können. Wir halten uns nicht nur an Visionen, die sicher wichtig sind sondern vergessen die Realität nicht dabei.

Nehmen Sie uns beim Wort.

## Ihre Wahlgemeinschaft Egelsbach seit 1956 (WGE)



# Was passiert, wenn der Bürgerentscheid keine Mehrheit findet?

In dem Fall kann die Gemeindevertretung den Gemeindevorstand beauftragen, den Verkauf und Abriss des Eigenheims umzusetzen. Wir gehen davon aus, dass das noch in diesem Jahr passieren kann und das Eigenheim Geschichte ist. Wir kennen das vom alten Bahnhof und anderen Gebäuden, die unwiderruflich verschwunden sind.

#### Was hat das für Auswirkungen?

Neben dem Verschwinden des Gebäudes gibt es weitere wichtige Auswirkungen, die gerne verschwiegen werden. Zum einen gibt es keine große Versammlungsstätte mehr, egal ob renoviert oder nicht. Würde sie eine Wohnung oder Gebäude verkaufen, bevor sie eine neue Bleibe haben?

Sie haben mittlerweile gehört, dass man den Verkaufserlös für den Neubau verwenden will. Dann wollen wir doch mal rechnen.

Buchwert des Gebäudes und Grundstück (31.12.2014)	682.737,40 Euro
Abschreibung in 2015	17.000,00 Euro
Restwert am 31.12.2015	665.737,40 Euro
Verkaufspreis laut letzter Beschlussvorlage	400.000,00 Euro
Ergibt nach dem Verkauf einen VERLUST von	265.737,40 Euro

Nun, wir haben noch nie davon gehört, dass man mit einem Verlust etwas finanzieren kann.

Deshalb gilt für uns:

#### Das Eigenheim muss im Besitz der Gemeinde bleiben!

# JA zum Bürgerentscheid!

Eigenheim, Stand 31.12.2014 (Auskunft von der Verwaltung an die Gemeindevertretung)

Nr.	Beschreibung	Beschreibung 2	Kostenstelle Code	Buchwert
AGEB00042	Eigenheim	Kirchstraße 21	0410102	336.417,40 Euro
AGRU00142	Saalbau/Eigenheim 1/1403/7	bebaute Grundstücke	0410102	346.320,00 Euro
Summe				682.737,40 Euro

# Verhindert ein JA zum Eigenheim den Bau einer neuen Versammlungsstätte?

Auf keinen Fall. Ein **JA** zum Eigenheim hat nichts mit dem Bau einer neuen Versammlungsstätte zu tun. Hier wird in erster Linie nur der Verkauf verhindert. Danach kann eine Entscheidung herbeigeführt werden, ob das Eigenheim als Versammlungsstätte bis zum Neubau weitergenutzt wird. Dann fallen natürlich Instandsetzungskosten an. Diese sind einem Verkaufs**verlust** auf jeden Fall vorzuziehen.

Sicher kann sich Egelsbach keine zwei (großen) Versammlungsstätten leisten, aber eine sollten wir schon haben. Und die haben wir ja im Moment, sie ist halt geschlossen und die Mehrheit der Gemeindevertretung möchte sie auch nicht mehr öffnen. Wir, die WGE, möchten das Eigenheim wie viele Bürger auch, nicht aufgeben. Es ist auch absolut nicht nötig.

#### Ist das nun alles?

Diese drei Grundaussagen sollten eigentlich schon reichen, um ein deutliches JA beim Bürgerentscheid auszusprechen. Aber da gibt es ja immer wieder den Vergleich "alt" und "neu". Gut, dem wollen wir uns nicht verschließen und scheuen diesen auch nicht. Und es gibt da ja auch noch die bislang niemals bezifferten Renovierungskosten des Eigenheims. Auch die Informationsveranstaltung der Verwaltung am 07.09. hat uns hierbei keinen Schritt weiter gebracht. Wir kommen am Schluss der Broschüre noch einmal darauf zurück und werden dort auch ein paar Worte zur geplanten neuen Versammlungsstätte darlegen . Dank der Entscheidung des Bürgermeisters, uns doch noch einmal den Gang ins Eigenheim zu ermöglichen, um Maß zu nehmen, haben wir einige Ergebnisse ermitteln können.

Wir haben diese Zahlen für uns als verantwortliche, politische Entscheidungsträger und die Egelsbacher Bürger ermittelt, damit diese in den Entscheidungsprozess zum Bürgerentscheid einfließen können. Diese Zahlen sind für uns absolute Maximalzahlen. Sie erkennen das sicher selbst an den einzelnen Positionen. Hier sind wir bewusst vom gesunden Menschenverstand abgewichen, damit wir uns den Zahlen mancher "kommunaler Planung" nähern. Hier ist jede einzelne Maßnahme für sich gerechnet, mit allen Sonderkosten. Man sieht das deutlich an den Kosten für Elektriker oder "Räumdienste". Hier könnten durchaus gleiche Tätigkeiten zusammengefasst und deutliche Einsparungen erzielt werden. Ebenso ist eine komplett neue Brandmeldezentrale eingeplant, obwohl diese keinerlei Fehler meldet. Es gibt immer noch Fragezeichen, um diese können wir uns aber erst nach dem Bürgerentscheid kümmern - wenn erforderlich.

Als erstes gilt es den Verkauf und Abriss des Eigenheims zu verhindern. Im zweiten Schritt gilt es zu prüfen, wie die zeitliche und finanzielle Aussicht bezüglich der neuen Versammlungsstätte aussieht. Bis dahin ist es aus unserer Sicht mehr als sinnvoll das Eigenheim als Versammlungsstätte nutzen zu können. Auch nach dem Bau einer neuen Versammlungsstätte ist der Verkauf des Eigenheims

unserer Meinung nach weder notwendig noch sinnvoll. Nutzungsmöglichkeiten gibt es genug.

Anschließend finden Sie die einzigen existierenden detaillierten Zahlen zu den Mängeln im Eigenheim.

# Kostenermittlung von Grüne/WGE mit weiteren Kommentaren.

Beginnen wir mit der Brandschau am 23.05.2015. Sie erinnern sich, das war der Auslöser für unsere Bemerkung: Das ist sicher mit 10.000,-- Euro zu lösen. Rechnen wir also zusammen:

# Obergeschoss, Lüftungszentrale Nord



**Mangel:** Die in der Lüftungszentrale Nord gelagerten Gegenstände sind zu entfernen.

Einmalkosten: 1.500,-- Euro
Personalkosten: 160,-- Euro
Summe: 1.660,-- Euro

Kommentar: Verursacher trägt normalerweise Kosten. Hier könnten 0,-- Euro stehen.

# **Regie Empore**



**Mangel:** Die provisorische Elektroinstallation in der Regie auf der Empore ist zu entfernen.

Einmalkosten: 0,-- Euro
Personalkosten: 325,-- Euro
Summe: 325,-- Euro

Kommentar: Die Summe reicht möglicherweise auch für die Beseitigung der anderen Elektromängel aus.

#### Tür Empore und Kollegraum



**Mangel:** Die feuerhemmende Tür zwischen der Empore und dem Kollegraum ist, aufgrund der vorhandenen Deformierungen, hinsichtlich ihrer weiteren Verwendbarkeit prüfen zu lassen.

Einmalkosten: 500,-- Euro Personalkosten: 325,-- Euro **Summe: 825,-- Euro** 

Kommentar: Austausch geplant. Man könnte das auch günstiger reparieren.

# Elektroleitungen Kollegraum



**Mangel:** In dem Kollegraum sind die Leitungsenden entweder zu entfernen oder sicher zu verwahren und zu isolieren, um eine zufällige Verbindung zu spannungsführenden Teilen wirksam auszuschließen.

Einmalkosten: 100,-- Euro Personalkosten: 130,-- Euro **Summe: 230,-- Euro** 

Kommentar: Eine Rolle Isolierband und 10 Minuten Zeit.

# **Theke Kollegraum**



**Mangel:** Die provisorische Elektroinstallation im Bereich der Theke des Kollegraumes ist zu entfernen oder durch eine Elektrofachkraft gemäß den geltenden VDE-Bestimmungen instand zu setzen.

Einmalkosten: 150,-- Euro Personalkosten: 195,-- Euro **Summe: 345,-- Euro** 

Kommentar: Wäre im Preis der zweiten Mängelbeseitigung eigentlich drin.

# **Dunstabzugsleitung**

# Kein Bild vorhanden

**Mangel:** Die Dunstabzugsleitung weist Fettablagerungen auf. Die Dunstanzugsleitung ist durch ein Fachunternehmen zu reinigen.

Einmalkosten: Personalkosten:

Summe: 1.800,-- Euro Pauschalpreis

## **Elektroverteilung Foyer**



Mangel: Die Zarge der feuerhemmenden Tür zu der Elektroverteilung im Foyer ist wieder mit der erforderlichen Dichtung zu versehen. Des Weiteren ist die beschädigte Abschottung im Bereich der Elektroverteilung wieder gemäß ihrer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung instand zu setzen.

Einmalkosten: 1.500,-- Euro 780,-- Euro Summe: 2.280,-- Euro

#### Theke im Saal



Mangel: Im Bereich der Theke im Saal ist die Deckenleuchte wieder mit der erforderlichen Abdeckung zu versehen und die Elektroleitungen unter der Arbeitsplatte sind gemäß den geltenden VDE-Bestimmungen zu verlegen.

Einmalkosten: 300,-- Euro Personalkosten: 325,-- Euro **Summe: 625,-- Euro** 

#### **Technikraum**



Mangel: Die in dem Technikraum (Elektroverteilung, Brandmeldezentrale) bei der Bühne gelagerten betriebsfremden Gegenstände sind zu entfernen. Des Weiteren ist die feuerhemmende Tür hinsichtlich ihrer selbstschließenden Funktion herrichten zu lassen.

Einmalkosten: 1.500,-- Euro
Personalkosten: 1.040,-- Euro
Summe: 2.540,-- Euro

Kommentar: Auch hier stellt sich die Zuständigkeitsfrage und wieso es zu der Unordnung gekommen ist.

#### **Brandmeldezentrale**



**Mangel:** Die Brandmeldezentrale ist defekt und Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Die Brandmeldezentrale ist zu erneuern.

Einmalkosten: 5.000,-- Euro
Personalkosten: 1.040,-- Euro
Summe: 6.040,-- Euro

Kommentar: Bei der Kontrolle lief die Anlage einwandfrei. Es waren keinerlei Störungen aufgelaufen und die Statusanzeigen alle auf grün. Unserer Meinung nach ist die Anlage nicht zu ersetzen

Nach Aussage des Architekten Müller am 07.09. ist eine solche Anlage überhaupt nicht gefordert und nötig.

## **Brandschutzabschottung Technikraum**



Mangel: Eine Brandschutzabschottung in dem Technikraum wurde nicht gemäß ihrer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung gekennzeichnet. Die korrekte Ausführung der Abschottung konnte dadurch nicht beurteilt werden. Die Kennzeichnung ist anzubringen.

Einmalkosten: 100,-- Euro Personalkosten: 195,-- Euro **Summe: 295,-- Euro** 

#### **Umkleide Bühnennebenraum**



**Mangel:** In der östlichen Umkleide (Bühnennebenraum) ist eine Rettungszeichenleuchte zur Kennzeichnung des Rettungsweges anzubringen.

Einmalkosten: 150,-- Euro
Personalkosten: 130,-- Euro
Summe: 280,-- Euro

Kommentar: Wer hat diese entfernt und nicht ersetzt?

#### Unterhalb der Bühne



**Mangel:** Die unterhalb der Bühne gelagerten brennbaren Gegenstände sind, aufgrund der fehlenden brandschutztechnischen Abtrennung zum Saal, zu entfernen.

Einmalkosten: 1.500,-- Euro Personalkosten: 320,-- Euro **Summe: 1.820,-- Euro** 

Kommentar: Wer Verursacher trägt normalerweise Kosten. Hier könnten 0,-- Euro stehen.

#### Gaststätte



**Mangel:** Im Bereich der z.Zt. leer stehenden Gaststätte ist die Elektroinstallation in dem Abstellraum gemäß den geltenden VDE-Bestimmungen zu ertüchtigen.

Einmalkosten: 200,-- Euro Personalkosten: 260,-- Euro **Summe:** 460,-- Euro

# Kellergeschoss Rohrleitungen



Mangel: Die Rohrleitungen aus brennbaren Materialien sind an den Stellen, an denen sie durch Wände oder Decken geführt werden, die feuerbeständig sein müssen, gemäß der Musterrichtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen (Stand 17.11.2005) zu verlegen.

Einmalkosten: 500,-- Euro
Personalkosten: 1.300,-- Euro
Summe: 1.800,-- Euro

#### Vorratskeller



**Mangel:** Die Leitungsenden im Vorratskeller sind zu entfernen, auf feste Klemmen aufzulegen oder sicher zu verwahren und zu isolieren, um eine zufällige Verbindung zu spannungsführenden Teilen wirksam auszuschließen.

Einmalkosten: 500,-- Euro
Personalkosten: 520,-- Euro
Summe: 1.020,-- Euro

Kommentar: Wäre im Preis der zweiten Mängelbeseitigung eigentlich drin.

## Allgemein, Ausgang Saal



Mangel: Die Ausgänge aus dem Saal führen unmittelbar auf die öffentliche Verkehrsfläche. Für den Fall einer Räumung des Saales sind bei Veranstaltungen Maßnahmen zu treffen, um eine Kollision zwischen den Flüchtenden und den Verkehrsteilnehmern in der Kirchstraße wirksam auszuschließen, z.B. Sperrung der Straße für den Zeitraum der Veranstaltung.

Einmalkosten: 0,-- Euro
Personalkosten: 0,-- Euro
Summe: 0,-- Euro
0,-- Euro

Kommentar: Hier gibt es mehrere Möglichkeiten der Sicherung. Die einfachste ist die Sperrung der Straße während einer Veranstaltung. Die Kosten trägt der Mieter.

#### **Feuerlöscher**



**Mangel:** Die Feuerlöscher wurden zum Teil entfernt. Vor erneuter Nutzung sind Feuerlöscher in ausreichender Anzahl anzuordnen.

Einmalkosten: 2.400,-- Euro 650,-- Euro Summe: 3.050,-- Euro

Kommentar: Die Feuerlöscher werden zum Teil in anderen Einrichtungen verwendet. Sie sind also vorhanden und lösen eigentlich keine Kosten aus.

#### Wandhydranten



**Mangel:** Die Wandhydranten sind gemäß DIN 14462 im Abstand von höchstens einem Jahr von einem Sachkundigen prüfen zu lassen. Die Prüfbescheinigung ist uns (Kreis Offenbach) als zuständige Brandschutzdienststelle vorzulegen.

Einmalkosten: 1.000,-- Euro Personalkosten: 390,-- Euro **Summe: 1.390,-- Euro** 

Das waren nun die eigentlichen Mängel, wegen denen das Eigenheim "nicht mehr sicher" war und eine Reparatur "nicht lohne". Urteilen Sie selbst.

Die Summe aller Kosten beträgt jetzt 26.785 Euro.

Die Summe der unserer Meinung nach (Kommentar) vernachlässigbaren Kosten beträgt 14.165 Euro. Damit wären reelle Kosten in Höhe von 12.620 Euro gar nicht so weit weg von 10.000 Euro...

Bei allem sind keinerlei ehrenamtlichen Hilfeleistungen berücksichtigt. Diese wären sicher im Übermaß vorhanden. Man muss nur wollen.

Im Nachhinein sind durch die sogenannte "Wiederkehrende Prüfung" weitere Mängel "aufgetaucht". Die Anführungszeichen sind hier bewusst gesetzt, da diese Mängel seit dem letzten Umbau bestehen. Es wurde nicht nach Plan gebaut. Für eine Kommune ein absolutes Unding. Es hätte mit diesen Mängeln niemals eine Abnahme des Gebäudes stattfinden dürfen. Zu prüfen wäre noch, wer dafür verantwortlich ist/war.

Wenden wir uns jetzt mal den dort festgestellten Mängeln zu.

# **Dachgeschoss Zimmer**



Mangel: Für die Zimmer im Dachgeschoß ist die Erreichbarkeit mittels Rettungsgerät der Feuerwehr nicht möglich (kein 2.Rettungsweg), nur das Bad ist erreichbar, auch durch Umsetzen des Rettungsgerätes vor den Eingangsbereich ist eine Erreichbarkeit nicht möglich. Stellprobe der Feuerwehr am 23.03.2015.

Einmalkosten: 0,-- Euro
Personalkosten: 0,-- Euro
Summe: 0,-- Euro

Kommentar: Das Dachgeschoss wird nicht erneut vermietet. Die Installation eines Fluchtweges mittels einer Stahlkonstruktion ist dennoch möglich. Dann wäre eine Vermietung wieder sinnvoll.

#### **Decke Saal**



**Mangel:** Die Decke zwischen Dachgeschoß und Obergeschoß (über der Halle) muss einschließlich der Verkleidung aus nichtbrennbaren Baustoffen bestehen, entsprechend der Stellungnahme der Baugenehmigung unter Punkt 12.2.

Einmalkosten: 25.000,-- Euro Personalkosten: 13.000,-- Euro **Summe:** 38.000,-- Euro

Kommentar: Es ist strittig, ob die Mangelanzeige rechtens ist, da sich zwischen Dach und Decke keine Personen aufhalten können. Möglicherweise muss nichts geändert werden. Dazu ist weitere Recherche nötig.

# Leitungsdurchführung



Mangel: Die Deckendurchführung mit Leitungsdurchführungen im Abstellraum sind entsprechen der Anforderungen, gemäß der Muster Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen, fachgerecht zu verlegen.

Einmalkosten: 500,-- Euro Personalkosten: 650,-- Euro **Summe:** 1.150,-- Euro

# Dachgeschoss Abstellräume





**Mangel:** Die beiden T 30-Türen zu den Abstellräumen sind nicht als solche ausgeführt. Die T 30-Türen sind entsprechend der Baugenehmigung auszutauschen.

Einmalkosten: 1.000,-- Euro
Personalkosten: 650,-- Euro
Summe: 1.650,-- Euro

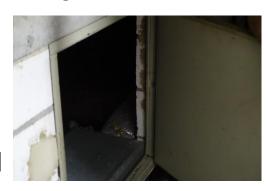
#### **Fenster in Brandwand**



**Mangel:** Im Bereich unter der Bühne sind Öffnungen (Fenster) in der Brandwand. Die Wand zu Flurstück 1403/5 muss als Brandwand ausgebildet werden.

Einmalkosten: 300,-- Euro Personalkosten: 520,-- Euro **Summe: 820,-- Euro** 

# Lüftungszentrale



**Mangel:** Im Bereich der Lüftungszentrale Nord und Süd ist die Brandwand nicht ausgebildet. Die Wand zu Flurstück 1407/4 muss als Brandwand ausgebildet werden.

Einmalkosten: 1.500,-- Euro
Personalkosten: 1.560,-- Euro
Summe: 3\_060,-- Euro

## **Pächterwohnung**





Mangel: Die T 30-Tür in der Pächterwohnung ist nicht ausgeführt. Alle T 30-Türen im Obergeschoß sind entsprechend der Baugenehmigung in ihrer Funktion zu überprüfen, herzurichten bzw. auszutauschen.

Einmalkosten: 2.000,-- Euro
Personalkosten: 1.300,-- Euro
Summe: 3.300,-- Euro

## Rauchabzugsklappen



Mangel: Die Rauchabzugsklappen in der Dachhaut der Halle, der Kegelbahn, des Mehrzweckraums sowie der Bühne sind so einzubauen, dass deren aerodynamischer Querschnitt 1% der Grundfläche, entsprechend der Stellungname der Baugenehmigung Punkt 3.1 bis 3.3, betragen muss.

Einmalkosten: 20.000,-- Euro
Personalkosten: 2.600,-- Euro
Summe: 22.600,-- Euro

Kommentar: Gemäß der Bemessungsgrundlage wäre hier eine Gesamtfläche von 3 m² vorzuhalten. Dies konnte vor Ort in der Kürze nicht nachgeprüft werden. Es gibt noch die Möglichkeit, einen Ventilator einzusetzen um die Entrauchung zu beschleunigen. Hier ist noch Einsparpotential vorhanden.

#### **Umkleide**



**Mangel:** Die T 30-Tür von der Bühne zur Umkleide ist nicht ausgeführt. Die T\_30-Tür vom Treppenhaus zur Umkleide ist nicht als solche ausgeführt. Alle T\_30-Türen im Erdgeschoß, auch im Bereich der Gaststätte, sind entsprechend der Baugenehmigung in ihrer Funktion zu überprüfen, herzurichten bzw. auszutauschen.

Einmalkosten: 5.000,-- Euro
Personalkosten: 3.250,-- Euro
Summe: 8.250,-- Euro

#### **Umkleide**



**Mangel:** Im Bereich der Umkleide sind Öffnungen (Fenster) In der Brandwand. Die Wand zu Flurstück 1403/5 muss als Brandwand ausgebildet werden.

Einmalkosten: 2.500,-- Euro
Personalkosten: 1.040,-- Euro
Summe: 3.540,-- Euro

#### **Abstellraum**



**Mangel:** Im Abstellraum sind Öffnungen (Tür) in der Brandwand. Die Wand zu Flurstück 1405/6 muss als Brandwand ausgebildet werden.

Einmalkosten: 5.000,-- Euro
Personalkosten: 1.040,-- Euro
Summe: 6.040,-- Euro

Kommentar: Hier gibt es möglicherweise Verträge mit den Nachbarn, die beachtet werden müssen. Es entscheidet sich dann zwischen Brandschutztür oder Verschluss der Öffnung.

#### **Abstellraum**



**Mangel:** Im Abstellraum sind die Risse in den Umfassungswänden durch geeignete Personen hinsichtlich der Standsicherheit zu beurteilen. Der Prüfbericht des Sachverständigen ist vor zulegen.

Einmalkosten: 300,-- Euro
Personalkosten: 0,-- Euro
Summe: 300,-- Euro

Kommentar: Prüfgebühr.

## Kegelbahn

Kein Bild vorhanden

**Mangel:** Für die Kegelbahn existiert kein 2. Rettungsweg. Einer weiteren Nutzung kann bis zur Schaffung eines 2. Ausganges in einen sicheren Bereich nicht zugestimmt werden.

Einmalkosten: 0,-- Euro
Personalkosten: 0,-- Euro
Summe: 0,-- Euro

#### Kellegeschoss, T 30-Türen



**Mangel:** Die T 30-Türen im Treppenhaus und im Vorratskeiler sind nicht vorhanden oder als solche nicht ausgeführt. Alle T 30-Türen im Kellergeschoß sind entsprechend der Baugenehmigung In ihrer Funktion zu überprüfen, herzurichten bzw. auszutauschen.

Einmalkosten: 5.000,-- Euro
Personalkosten: 2.600,-- Euro
Summe: 7.600,-- Euro

#### Wand- und Deckendurchbrüche



**Mangel:** Im Bereich Lastenaufzug und Schacht im Lagerraum sind die Wand- und Deckendurchbrüche mit Leitungsdurchführung In feuerbeständigen Bauteilen entsprechend ihrer Qualität auszuführen.

Einmalkosten: 2.000,-- Euro
Personalkosten: 1.300,-- Euro
Summe: 3.300,-- Euro

# Fehlende Prüfbescheinigung

Kein Bild vorhanden

**Mangel:** Lüftungsanlangen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Brandmelde- und Alarmierungsanlagen, Sicherheitsstromversorgungen, Blitzschutzanlagen

Einmalkosten: 750,-- Euro
Personalkosten: 0,-- Euro
Summe: 750,-- Euro

Das waren die gelisteten Mängel der "Wiederkehrenden Prüfung". Die meisten davon sind "Pfusch am Bau". Tut uns leid, aber das ist der einzige Ausdruck, der uns dazu einfällt. Die eingesetzten Kosten hierfür betragen 100.360 Euro. Wie gesagt, eigentlich alte Baukosten. Zusammen mit den Kosten für die Mängel der Brandschau (26.785 Euro) haben wir eine Gesamtsumme von 127.145 Euro.

Rechnen wir nun noch eine "Projektleitung" dazu (30%) und Kosten für unerwartete Leistungen in Höhe von 40.000,-- Euro, dann kommen wir auf Instandsetzungskosten in Höhe von rund 200.000,-- Euro.

Bei einem Verkauf hätten wir einen Verlust von rund 265.000 Euro und kein Grundstück und Gebäude mehr. Wir denken, hier dürften keine Fragen mehr offen sei.

# Kostenübersicht

	schau am 23.03.2015	Einmalkosten	Aufwand	Stunden-	Personal-	Gesamtkosten
1.	Obergeschoß	4 500 00 6	in h	satz	kosten	4 000 00 0
1.1	Lüftungszentrale Nord	1.500,00 €	8 5	20,00 €	160,00 €	1.660,00 € <b>325,00</b> €
1.2	Regie Empore	0 € 500 €	5	65,00 €	325,00 €	325,00 € 825,00 €
1.3	Tür Empore und Kolleg			65,00 €	325,00 €	
1.4	Leitungen Kollegraum	100,00 €	2	65,00 €	130,00 €	230,00 €
1.5	Theke Kollegraum	150,00 €	3	65,00 €	195,00 €	345,00 €
1.6 2.	Dunstabzugsleitung  Erdgeschoß	€		€	€	1.800,00 €
2.1	Elektroverteilung Foyer	1.500,00 €	12	65,00 €	780,00€	2.280,00 €
2.2	Theke im Saal	300,00 €	5	65,00 €	325,00 €	625,00 €
2.3	Technikraum	1.500,00 €	16	65,00 €	1.040,00 €	2.540,00 €
2.4	Brandmeldezentrale	5.000,00 €	16	65,00 €	1.040,00 €	6.040,00 €
	Brandschutzabschottung				·	·
2.5	Technikraum	100,00 €	3	65,00 €	195,00 €	295,00 €
2.6	Umkleide Bühnennebenraum	150,00 €	2	65,00 €	130,00€	280,00€
2.7	Unterhalb der Bühne	1.500,00€	8	40,00€	320,00€	1.820,00 €
2.8	Gaststätte	200,00€	4	65,00€	260,00€	460,00 €
3.	Kellergeschoß					
3.1	Rohrleitungen	500,00€	20	65,00€	1.300,00 €	1.800,00 €
3.2	Vorratskeller	500,00€	8	65,00 €	520,00€	1.020,00 €
4.	Allgemein		_	l		
4.1	Ausgang Saal	0,00€	0	0€	0€	0,00€
4.2	Feuerlöscher	2.400,00 €	10	65,00 €	650,00 €	3.050,00 €
4.3	Wandhydranten	1.000,00 €	6	65,00 €	390,00€	1.390,00 €
	Wiederkehrende Prüfung					
	vom 23.03.2015	Einmalkosten	Aufwand in h	Stunden- satz	Personal- kosten	Gesamtkosten
1.				satz	kosten	
1. 1.1	vom 23.03.2015	0,00€			kosten 0,00 €	0,00€
	vom 23.03.2015 Dachgeschoss		in h	satz	0,00 € 13.000,00 €	0,00 € 38.000,00 €
1.1	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung	0,00€	in h 0	satz 0,00 €	kosten 0,00 €	0,00€
1.1 1.2	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen	0,00 € 25.000,00 €	0 200	0,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 €	0,00 € 38.000,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume	0,00 € 25.000,00 € 500,00 €	0 200 10	0,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 €  13.000,00 €  650,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2.	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €	0 200 10	0,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 € 1.650,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2.	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €	0 200 10 10 8	0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 € 650,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2.	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €	0 200 10 10	0,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 € 1.650,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 € 300,00 € 1.500,00 €	in h  0 200 10 10 8 24	0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 € 650,00 € 520,00 € 1.560,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 € 1.650,00 € 820,00 € 3.060,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 € 300,00 € 1.500,00 €	in h  0 200 10 10 8 24	0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 € 650,00 € 520,00 € 1.560,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 € 1.650,00 € 820,00 € 3.060,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 € 300,00 € 1.500,00 € 2.000,00 €	in h  0 200 10 10 8 24 20	0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 € 650,00 €  520,00 € 1.560,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 € 1.650,00 € 820,00 € 3.060,00 € 3.300,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3.	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 € 300,00 € 1.500,00 € 2.000,00 €	0 200 10 10 8 24 20 40	0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 € 650,00 € 520,00 € 1.560,00 € 1.300,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 € 1.650,00 € 820,00 € 3.060,00 € 3.300,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3. 3.1 3.2	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen  Umkleide	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €  300,00 € 1.500,00 € 2.000,00 €  20.000,00 € 5.000,00 €	in h  0 200 10 10 8 24 20 40 50	\$atz 0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	kosten  0,00 €  13.000,00 €  650,00 €  520,00 €  1.560,00 €  1.300,00 €  2.600,00 €  3.250,00 €	0,00 €  38.000,00 €  1.150,00 €  1.650,00 €  820,00 €  3.060,00 €  3.300,00 €  22.600,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3. 3.1 3.2 3.3	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen  Umkleide  Umkleide	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €  1.500,00 € 2.000,00 € 20.000,00 € 5.000,00 €	0 200 10 10 8 24 20 40 50 16	0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	0,00 € 13.000,00 € 650,00 € 650,00 €  520,00 € 1.560,00 € 1.300,00 € 2.600,00 € 3.250,00 € 1.040,00 €	0,00 € 38.000,00 € 1.150,00 € 1.650,00 €  820,00 € 3.060,00 € 3.300,00 €  22.600,00 € 8.250,00 € 3.540,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3. 3.1 3.2 3.3 3.4	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen  Umkleide  Umkleide  Abstellraum	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €  300,00 € 1.500,00 € 2.000,00 € 5.000,00 € 5.000,00 € 5.000,00 €	0 200 10 10 8 24 20 40 50 16	0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 €	kosten  0,00 €  13.000,00 €  650,00 €  650,00 €  1.560,00 €  1.300,00 €  2.600,00 €  3.250,00 €  1.040,00 €  1.040,00 €	0,00 €  38.000,00 €  1.150,00 €  1.650,00 €  820,00 €  3.060,00 €  3.300,00 €  22.600,00 €  8.250,00 €  3.540,00 €  6.040,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3. 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen  Umkleide  Umkleide  Abstellraum  Abstellraum	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €  1.500,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 5.000,00 € 5.000,00 € 300,00 €	0 200 10 10 8 24 20 40 50 16 16 0	\$atz 0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 0 €	kosten  0,00 €  13.000,00 €  650,00 €  650,00 €  1.560,00 €  1.300,00 €  2.600,00 €  1.040,00 €  1.040,00 €  0 €	0,00 €  38.000,00 €  1.150,00 €  1.650,00 €  820,00 €  3.060,00 €  3.300,00 €  22.600,00 €  8.250,00 €  3.540,00 €  6.040,00 €  300,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3. 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen  Umkleide  Umkleide  Abstellraum  Abstellraum  Kegelbahn	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €  1.500,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 5.000,00 € 5.000,00 € 300,00 €	0 200 10 10 8 24 20 40 50 16 16 0	\$atz 0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 0 €	kosten  0,00 €  13.000,00 €  650,00 €  650,00 €  1.560,00 €  1.300,00 €  2.600,00 €  1.040,00 €  1.040,00 €  0 €	0,00 €  38.000,00 €  1.150,00 €  1.650,00 €  820,00 €  3.060,00 €  3.300,00 €  22.600,00 €  8.250,00 €  3.540,00 €  6.040,00 €  300,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3. 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen  Umkleide  Umkleide  Umkleide  Abstellraum  Abstellraum  Kegelbahn  Kellergeschoß	0,00 ∈ $25.000,00 ∈$ $500,00 ∈$ $1.000,00 ∈$ $1.500,00 ∈$ $2.000,00 ∈$ $2.000,00 ∈$ $5.000,00 ∈$ $2.500,00 ∈$ $5.000,00 ∈$ $300,00 ∈$ $0,00 ∈$	in h  0 200 10 10 10 8 24 20 40 50 16 16 0 0	\$atz 0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 0 €	kosten  0,00 €  13.000,00 €  650,00 €  650,00 €  1.560,00 €  1.300,00 €  2.600,00 €  3.250,00 €  1.040,00 €  1.040,00 €  0 €	0,00 €  38.000,00 €  1.150,00 €  1.650,00 €  820,00 €  3.060,00 €  3.300,00 €  8.250,00 €  3.540,00 €  300,00 €  0,00 €
1.1 1.2 1.3 1.4 2. 2.1 2.2 2.3 3. 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 4.	vom 23.03.2015  Dachgeschoss  Zimmer  Decke  Leitungsdurchführung  Dachgeschoss: Türen  Abstellräume  Obergeschoss  Fenster in Brandwand  Lüftungszentrale  Pächterwohnung  Erdgeschoss  Rauchabzugsklappen  Umkleide  Umkleide  Abstellraum  Abstellraum  Kegelbahn  Kellergeschoß  T30 Türen  Wand- und	0,00 € 25.000,00 € 500,00 € 1.000,00 €  1.500,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 5.000,00 € 300,00 € 0,00 € 5.000,00 €	10 10 8 24 20 40 50 16 16 0 0 40	\$atz 0,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 0 €	kosten  0,00 €  13.000,00 €  650,00 €  650,00 €  520,00 €  1.560,00 €  1.300,00 €  2.600,00 €  1.040,00 €  1.040,00 €  0 €  2.600,00 €	0,00 €  38.000,00 €  1.150,00 €  1.650,00 €  820,00 €  3.060,00 €  3.300,00 €  22.600,00 €  3.540,00 €  3.00,00 €  7.600,00 €

# Information durch die Verwaltung und geplante neue Versammlungsstätte

Wie bereits am Anfang dargelegt: Die neue Versammlungsstätte und der Bürgerentscheid haben **nichts** miteinander zu tun. Auch wenn man das bei der Informationsveranstaltung am 07.09. wiederholt betont hat. Wir gehen hier einmal auf dort gestellten wichtigen Fragen ein:

# Heißt ein JA zum Bürgerentscheid, dass keine neue Versammlungsstätte gebaut werden kann?

**Nein**, das ist nicht der Fall. Ein **JA** beim Bürgerentscheid heißt, dass das Eigenheim die nächsten drei Jahre durch die Gemeinde nicht verkauft werden kann. Mehr nicht. Eine neue Versammlungsstätte kann weiter geplant und auch gebaut werden.

# Kann man das Eigenheim nicht übergangsweise in Betrieb nehmen, bis etwas anderes da ist?

Genau das ist unser Wunsch und genau das ist auch möglich. Beseitigung der Mängel, Abnahme und Inbetriebnahme, bis wir etwas anderes haben. Wir halten unsere Kosten für reell umsetzbar. Auf die Summen der gemeindlichen Vorlage gehen wir später ein.

# Grüne und WGE geben in Pos. 1 einen Stundensatz von 20,-- Euro an, bekommt man dafür einen Handwerker?

Aus Erfahrung nicht. Hier ist ein Hilfsarbeiter-Stundensatz angesetzt, da es sich lediglich um Entrümpelung handelt. Die Zeitspanne ist dafür sehr hoch angesetzt.

# Was ist denn das Eigenheim mit Grundstück eigentlich wert?

Die nackten Zahlen haben wir bereits auf Seite 3 genannt. In Anbetracht der Tatsache, dass wir im Moment keine Versammlungsstätte haben: UNBEZAHLBAR! Dass man in diesem Zusammenhang von Bodenrichtwerten ausgeht ist unangemessen. In Egelsbach werden zurzeit Preise zwischen 400 und 500 Euro pro Quadratmeter bezahlt (nachgewiesen).

# Wenn ich mich jetzt entscheiden muss, brauche ich die Zahlen der neuen Versammlungsstätte zum Vergleich. Gibt es denn da Zahlen?

Nein, die gibt es genauso wenig wie die detaillierte Aufrechnung zum Eigenheim (unsere Zahlen ausgenommen). Die sind für die Entscheidung pro Eigenheim auch nebensächlich. Egal, ob man das Eigenheim nun als alleinige, dauerhafte Versammlungsstätte haben will oder nur übergangsweise oder eine andere Nutzung bevorzugt. Die Zahlen zur neuen Versammlungsstätte werden die Gemüter erst später erhitzen. Wir geben später noch kleine Beispiele.

# Was hinterlassen wir unserer nachfolgenden Generation für Kosten mit einem Neubau bzw. mit der Renovierung des Eigenheims?

Die Verwaltung konnte in der "Kürze der Zeit" hier keine Ermittlung durchführen. Nun, so schwer ist das nicht. Geht man davon aus, dass es ein "entweder/oder" sein soll, dann haben wir bei den (öffentlich) prognostizierten Kosten für den Neubau, ca. 360.000,-- Euro jährliche Betriebskosten und etwa das Gleiche an Finanzierungskostenlast. Rund 750.000,-- Euro jährlich. Also rund 2.000,-- Euro pro Tag.

Das Eigenheim hat Abschreibungskosten in Höhe von 17.000,-- Euro jährlich. Rechnen wir ruhig einmal mit den seitens des Architekten genannten Kosten, dann liegen die

Finanzierungskosten bei rund 40.000,-- Euro pro Jahr, die Betriebskosten anhand der letzten Betriebsjahre im Haushalt rund 50.000,-- Euro pro Jahr. Macht zusammen 107.000,-- Euro, also rund 300,-- Euro pro Tag.

Wir gehen hierbei von einer täglichen Nutzung aus! Dass dies nicht möglich ist, wird sich jedem erschließen.

## Können wir uns eine neue Versammlungsstätte leisten?

Bürgermeister Sieling hat ja erläutert, wo die Kommune die Beträge gemäß Schutzschirm "hernehmen" muss: Bauunterhaltung, Straßensanierung, Schwimmbad, Kinderbetreuung. Nur dort sind die "großen Brocken" einzusparen. Er spricht von der "Luxuslösung" zweier Versammlungsstätten und einem Schwimmbad für eine Kommune unserer Größe. Das Bürgerhaus war in der Vergangenheit mehr Trainingsstätte als Versammlungsstätte. Hier liegt der Irrtum. Wenn man von "Luxus" spricht, dann eher in Bezug auf die Planung der neuen Versammlungsstätte.

Wir sagen hier deutlich, wer es sich nicht leisten kann, eine vorhandene Liegenschaft zu pflegen und Werterhalt zu betreiben, der kann sich möglicherweise auch keine neue leisten.

Bürgermeister Sieling führt weiter aus, dass beide Gebäude (Eigenheim und Bürgerhaus) nicht im Standardbetrieb laufen, da sie zu wenig genutzt werden. Wer glaubt, eine neue Versammlungsstätte würde mehr genutzt, wenn sie teurer ist, lebt schon ein wenig in fernen Visionen. Da helfen auch die gewünschten "Weihnachtsfeiern der ortsansässigen Firmen" wenig. Man kann die Versammlungsstätte natürlich auch weit unter den Kosten vermieten. Den Rest zahlt dann der Bürger!

# Ich weiß jetzt überhaupt nichts mehr bei den unterschiedlichen Zahlen, was soll ich denn jetzt ankreuzen?

Drei gute Gründe, mehr braucht es nicht:

Machen Sie das Kreuz bei **JA**. Damit sind alle Optionen offen.

Machen Sie das Kreuz bei **JA**. Damit verschaffen Sie uns drei Jahre Zeit um über das Kulturgut "Eigenheim" nachzudenken. Das ist es wert!

Machen Sie das Kreuz bei **JA**. Dann können wir in Ruhe die Kosten für eine neue Versammlungsstätte zusammenstellen und die Rentabilität prüfen. Der Weg zurück ist trotzdem noch offen.

Noch ein Hinweis auf die vorgelegten Zahlen in der Infoveranstaltung. Hier wurde dem Bürger versprochen, alle detaillierten Zahlen vorzulegen, keine Frage sollte unbeantwortet bleiben. Wir sagen dazu: Thema verfehlt!

Es wurde zum Thema Instandsetzung nur eine Zahl genannt: **873.000,-- Euro.** Da hat sich ja zu der Grobplanung von 2013 nichts geändert. Dort hatte man 815.300,-- Euro ausgerechnet. Allerdings mit Abbruch der Gaststätte, Foyer und Kegelbahn.

In den 873.000,-- Euro sind fast die Hälfte (45%) Baunebenkosten enthalten, für Architekten, Vermessungsingenieure, Statiker und was man "vielleicht sonst noch braucht".

# Mit Verlaub, hier fehlt uns jedes Verständnis. Ein wenig Kreativität beim Thema Kostenminimierung ist hier nicht zu erkennen. Das aber fordern wir!

Das Thema "Neue Versammlungsstätte" ist **nicht** Bestandteil des Bürgerbegehrens. Offensichtlich gibt es aber Fragen dazu oder es werden mehr Informationen wird zur Entscheidungsfindung benötigt.

Wir können hier nicht mehr Informationen geben, als bereits bekannt sind. Diese Zahlen und Informationen geben wir gerne weiter, wenn sie gebraucht werden.

Die Zahlen und Vorgaben oder Planungen? geben den aktuellen Diskussionsstand wider und sind gerundet:

- Geschätzte Neubaukosten ohne Gastronomie: 6,5 Millionen Euro.
- Es sind keine Räumlichkeiten für eine Gastronomie vorgesehen,
   lediglich eine kleine "Küche" (geplant 18 qm) ähnlich Bürgerhaus.
- Die VS ist barrierefrei aufgebaut.
- Es kommt modernste Technik zum Einsatz, die eine permanente Betreuung durch geschultes Personal erfordert.
- Die Betriebskosten sind wesentlich h\u00f6her als beim Eigenheim und m\u00fcssen durch eine hohe Belegungsrate kompensiert werden.
- Die maximale Personenanzahl ist geringer als im Eigenheim
- Es gibt keine Kegelbahn
- Wie die gewünschte Auslastung (80%) erreicht werden soll ist nicht bekannt. Hier gibt es nur Visionen....
- Ob der vorgesehene Standort neben dem Bürgerhaus bleibt, wird von einigen Politikern in Frage gestellt. Hier gibt es auch andere Ideen.

Das war es. Wir wissen, es war viel Text und viele Zahlen. Wir wollten nicht verwirren, sondern aufklären und Fragen beantworten. Nehmen Sie sich Zeit und lesen Sie alles noch einmal durch. Stimmen Sie am 27.09.2015 beim Bürgerentscheid mit **JA**.

Sprechen Sie uns an, fragen Sie, wenn es Unklarheiten gibt. Wir wissen nicht alles, aber wir machen uns Gedanken darüber. Für uns, für Sie und für die Geschichte Egelsbachs.

JA, ich bin dafür, dass das Eigenheim (Kirchstr. 19) im Eigentum der Gemeinde Egelsbach bleibt!

# Bürgerbegehren "Kein Verkauf des Eigenheims"



zu unserem Eigenheim!

Am 27.09.2015 unbedingt wählen gehen!

JA, ich bin dafür, dass das Eigenheim (Kirchstr. 19) im Eigentum der Gemeinde Egelsbach bleibt!